



Comunicato Stampa

IMVEST S.p.A.

IMVEST STIPULA ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO 2013-2018 SOTTOSCRITTO DA UNICO INVESTITORE ISTITUZIONALE, NONCHÉ DEL FINANZIAMENTO CONCESSO AD ASTRIM.

Roma, 27 ottobre 2016 - Imvest S.p.A. rende noto di aver raggiunto un accordo di ristrutturazione del prestito obbligazionario 2013-2018. In particolare, premesso che:

- In data 9 dicembre 2013 (si veda relativo comunicato stampa) era stato sottoscritto e versato da parte di un unico investitore qualificato (Futura Funds) il prestito obbligazionario denominato "Imvest S.A. 5% 2013-2018" (di seguito anche il **Bond Imvest**), avente durata quinquennale e cedola annua lorda fissa del 5%, per un importo complessivo di € 30.000.000, non assistito da alcuna garanzia ipotecaria e per il quale non era stata prevista alcuna quotazione in mercati regolamentati e/o non regolamentati;
- in data 23 dicembre 2013 (si veda relativo comunicato stampa, nonché Documento Informativo per operazioni con parti correlate di maggiore rilevanza) il Consiglio di Amministrazione della Società aveva identificato come impiego temporaneo delle risorse derivanti dal Bond Imvest la sottoscrizione, con l'allora controllante Astrim S.p.A., di un finanziamento fruttifero per un ammontare di € 30.000.000,00, secondo, tra gli altri, i seguenti termini e condizioni (di seguito anche il **Finanziamento Astrim** o il **Finanziamento**):
 - ✓ remunerazione con tasso fisso pari al 7,5% calcolato su base annua;
 - ✓ obbligo di rimborso entro 18 mesi dalla data di erogazione.
 - ✓ obbligo di destinazione del Finanziamento all'acquisto di partecipazioni di maggioranza in società immobiliari o beni immobili;

Imvest S.p.A.

Sede Legale
00187 Roma
Via della Croce, 87
Tel +39.06.6876006
Fax +39.06.6892316

P.I.V.A. 02989080169
Cap. Sociale Euro 22.827.696,98 i.v.

- ✓ obbligo di Astrim a concedere l'iscrizione in favore di Invest del pegno sulle quote/azioni delle società immobiliari acquisite;

nella tarda serata del 25 ottobre è stato perfezionato un accordo (di seguito anche l'**Accordo**) tra Futura Funds, Invest, Astrim e ulteriori società del "gruppo" Astrim o, comunque, ad esse legate da rapporti contrattuali (di seguito anche le **Società**), i cui termini incidono sia sul Finanziamento Astrim che sul Bond Invest, e che prevede il compimento di una serie di attività esecutive nei dieci giorni lavorativi dalla data della sua stipulazione;

In relazione al Finanziamento Astrim, l'Accordo prevede che le Società prestino garanzie reali su quote di una società immobiliare (di seguito, unitamente alle garanzie di cui al capoverso successivo, le **Garanzie**), a copertura dell'importo del Finanziamento concesso. Tali garanzie reali vengono costituite direttamente a favore di Futura Funds, per conto di Invest.

Al contempo, strumenti finanziari, emessi dalle Società, saranno attribuiti in proprietà ad Invest, verso cessione del credito nascente dal Finanziamento Astrim. Invest, quindi, provvederà a costituire tali strumenti finanziari in garanzia reale a favore di Futura Funds, ad ulteriore copertura del Bond Invest.

Nel contesto dell'Accordo, infine, e in ragione del rilascio delle Garanzie, è stata prevista la proroga del Finanziamento Astrim sino a dicembre 2018 alle medesime condizioni come riportate nel presente comunicato stampa, fermo il diritto di quest'ultima all'estinzione anticipata.

Invest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

Imvest S.p.A.

Raffaele Israilovici
Via della Croce, 87
00187 Roma
Tel: +39 06 6876006
Fax: +39 06 6892316
E-mail: r.israilovici@imvest.it

Nomad

Baldi Finance S.p.A.
Via San Damiano 9
20122 Milano
Tel: +39 02 58318214
Fax: +39 02 58310893

Specialist

Lorenzo Scimia
Banca Finnat Euramerica S.p.A
Piazza del Gesù, 49
00186 Roma
Tel: 06 699331
Fax: 06 6791984
E-mail: l.scimia@finnat.it