

Comunicato Stampa

IMVEST S.p.A.

Approvazione Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2012

Roma, 13 maggio 2013 - L'Assemblea degli Azionisti di Imvest S.p.A. ("Imvest" o "Società"), società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare per immobili ad uso commerciale e direzionale, *facility management*, *trading* e sviluppo immobiliare, riunitasi in data 13 maggio 2013 in seconda convocazione, ha approvato il Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, con la Relazione degli Amministratori sulla Gestione, la Relazione del Collegio Sindacale e la Relazione della Società di Revisione.

Nell'esercizio 2012 (tra parentesi il corrispondente dato relativo al 31 dicembre 2011) la Società ha registrato:

- ✓ ricavi di circa € 1.366 migliaia (€ 918 migliaia al 31 dicembre 2011);
- ✓ risultato operativo di circa € -2.440 migliaia (€ -731 migliaia al 31 dicembre 2011), che risente di svalutazioni prudenzialmente apportate ai crediti commerciali per € 2.000 migliaia;
- ✓ risultato netto di circa € -2.284 migliaia (€ -867 migliaia al 31 dicembre 2011);
- ✓ totale immobilizzazioni e rimanenze di circa € 25.832 milioni (€ 22.647 milioni al 31 dicembre 2011);
- ✓ patrimonio netto pari a circa € 25.561 migliaia (circa € 16.149 migliaia al 31 dicembre 2011);
- ✓ indebitamento finanziario netto di circa € 845 migliaia (circa € 7.281 migliaia al 31 dicembre 2011).

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 con la relazione del collegio sindacale e della Società di Revisione sono disponibili presso il sito internet della Società: www.imvest.it.

Si segnala che nel comunicato stampa diffuso il 29 marzo us, relativo all'approvazione del progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, è stato erroneamente riportato il valore della produzione di € 3.102 migliaia invece che di € 1.366 migliaia.

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

Imvest S.p.A. intende perseguire una strategia di espansione sui mercati immobiliari nazionali ed internazionali anche fungendo da polo aggregante grazie allo status di società quotata, di opportunità immobiliari apportati anche attraverso successivi conferimenti.

Per ulteriori informazioni: Investor Relations - Matteo Petti - Tel. 06/6791636 - m.petti@imvest.it

Imvest S.p.A.

Sede Legale
00187 Roma
Via della Croce, 87
Tel +39.06.6876006
Fax +39.06.6892316

P.I.V.A. 02989080169
Cap. Sociale Euro 27.798.075 i.v.